

## WIR SUCHEN OBJEKTE UND GRUNDSTÜCKE

Die Unternehmensgruppe der NEG AG sucht für die Entwicklung von Immobilien sowie für den Bestand interessante Objekte sowie Grundstücke.

Verkaufen Sie Ihre Immobilie professionell und diskret. Alle Angebote behandeln wir vertraulich und prüfen Ihr Angebot zügig und auf Entscheidungsebene. Alle Objekte werden von der NEG AG oder innerhalb der Unternehmensgruppe direkt angekauft. Wir ermöglichen eine unverzügliche Auszahlung des Kaufpreises entsprechend der Vereinbarung.

### Standorte:

- Big 7
- Großraum Mitteldeutschland
- Großraum Leipzig (primär)
- Berlin (sekundär)

### Lageparameter:

- inner- und außerstädtische Lagen
- gute Verkehrsanbindungen (ÖPNV, Straße, Flughafen)
- etablierte Wohn- und Gewerbestandorte

### Nutzungsarten:

#### Bestandsobjekte:

Wir suchen Gewerbe- und Wohnimmobilien mit teilweise leerem Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umwidmung, mit baulichem Optimierungspotential sowie mit Nachverdichtungspotential (z.B. Neubau im Innenhof oder Aufstockung).

- Büro
- Hotel
- Logistik
- Wohnanlagen

#### Grundstücke:

Wir suchen Gewerbegrundstücke mit oder ohne Baurecht ab 1.500 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

- Büro
- Hotel
- Logistik

# ANKAUFSPROFIL

Stand: Februar 2024

## Investitionsvolumen:

- ab 500.000 EUR bis 20 Mio. EUR

## Risikoprofil:

- Core Plus, Value Add & Opportunistic
- Leerstand: < 30 %
- WALT: > 4 Jahre
- Bruttoanfangsrendite: > 6,0 %

## Transaktionsformen:

- Asset & Share Deal

## Sonstiges:

- bonitätsstarke Mieter bevorzugt
- Single - und Multi-Tenant-Objekte



### northgate enterprises group AG

Zimmerstraße 3, 04109 Leipzig

E-Mail: [office@neg.ag](mailto:office@neg.ag)

Internet: [www.neg.ag](http://www.neg.ag)

Telefon: +49 341 24700211