

WIR SUCHEN BESTANDSIMMOBILIEN

Die Unternehmensgruppe der NEG AG ist auf der Suche nach Immobilien, die für den Bestand von besonderem Interesse sind. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Immobilie auf professionelle und diskrete Weise zu veräußern.

Wir garantieren, dass alle Angebote mit höchster Vertraulichkeit behandelt werden und Ihr Vorschlag zügig sowie auf Entscheidungsebene geprüft wird. Sämtliche Objekte werden direkt von der NEG AG oder innerhalb unserer Unternehmensgruppe angekauft. Darüber hinaus sichern wir Ihnen eine unverzügliche Auszahlung des Kaufpreises gemäß der getroffenen Vereinbarung zu. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und lassen Sie uns gemeinsam den Wert Ihrer Immobilie realisieren!

Standorte:

- Big 7
- Großraum Mitteldeutschland
- Großraum Leipzig (primär)

Lageparameter:

- inner- und außerstädtische Lagen
- gute Verkehrsanbindungen (ÖPNV, Straße, Flughafen)
- etablierte Wohn- und Gewerbestandorte

Nutzungsarten:

Bestandsobjekte:

Wir sind auf der Suche nach renditefreundlichen Gewerbe- und Wohnimmobilien, die über einen teilweisen Leerstand verfügen können und sich somit hervorragend für Sanierungsmaßnahmen, Abriss oder eine Umwidmung eignen. Allerdings sollten diese Objekte ein signifikantes bauliches Optimierungspotenzial aufweisen und die Möglichkeit zur Nachverdichtung bieten, beispielsweise durch Neubauten im Innenhof oder durch Aufstockungen.

- Büro
- Hotel
- Logistik
- Wohnanlagen

Investitionsvolumen:

- ab 500.000 EUR bis 20 Mio. EUR

ANKAUFSPROFIL

Stand: August 2024

Risikoprofil:

- Core, Core Plus, Value Add & Opportunistic je nach Objekt möglich
- Leerstand: < 30 %
- WALT: > 4 Jahre
- Bruttoanfangsrendite: > 6,0 %

Transaktionsformen:

- Asset & Share Deal

Sonstiges:

- bonitätsstarke Mieter bevorzugt
- Single - und Multi-Tenant-Objekte



northgate enterprises group AG

Zimmerstraße 3, 04109 Leipzig

E-Mail: office@neg.ag

Internet: www.neg.ag

Telefon: +49 341 24700211